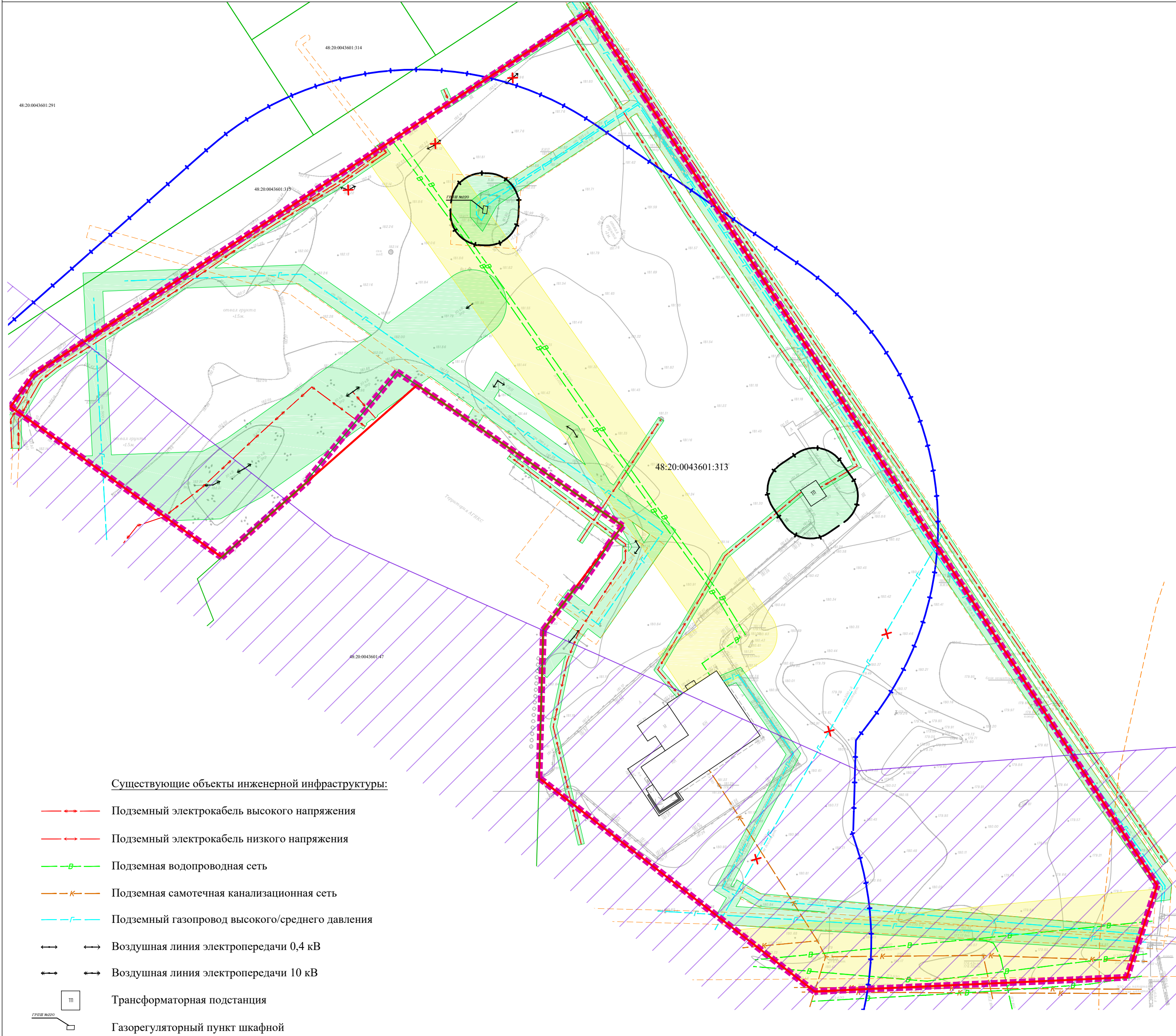




Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

↔

Подземный электрокабель высокого напряжения

↔

Подземный электрокабель низкого напряжения

—

Подземная водопроводная сеть

—

Подземная самотечная канализационная сеть

—

Подземный газопровод высокого/среднего давления

↔

Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

↔

Воздушная линия электропередачи 10 кВ

Т

Трансформаторная подстанция

ГРП

Газорегуляторный пункт шкафной

Демонтируемые объекты инженерной инфраструктуры, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 № 1423, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 № 314, от 15.03.2021 № 38, от 06.04.2022 № 121):

—

Подземный газопровод высокого/среднего давления

↔

Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

Примечание:

В границах проекта планировки территории отсутствуют:

- границы объектов культурного наследия;
- границы особо охраняемые природные территории;
- границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В соответствии с материалами документов территориального планирования, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, полностью расположены в границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- территории, подверженные опасным геологическим процессам;
- территории, подверженные опасным метеорологическим процессам.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Ранее утвержденные красные линии

48:20:0043601:313

Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Существующие здания и сооружения

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с материалами документов территориального планирования:

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

Охранная зона инженерных сетей и сооружений

Охранная зона ТП, ГРПШ

Санитарно-защитная полоса водопровода

Санитарно-защитная зона автомобильной газонаполнительной компрессорной станции

Утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:

Территория проектирования частично располагается в следующих границах зон с особыми условиями использования территории:
48:20-6.4194 Охранная зона объекта: КЛ-10кВ/277,49 м.п./7068 м.п. в 30,31,32 микрорайонах г.Липецка
48:20-6.1574 Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод высокого давления протяженностью 0,27618 км.,расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Минская."
48:20-6.255 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода по объекту «Газопровод высокого давления, среднего давления, Липецкая область, г. Липецк, от АГНКС по ул Минской до 32 микрорайона»
48:20-6.640 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода по объекту "Газопровод среднего давления, г. Липецк, от ул. Минской до ул. Катукова"
48:00-6.669 Охранная зона объекта: Кабельные линии 10 кВ
48:00-6.480, 48:00-6.473 Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора №422989 по ГВК (№ скважины по ГВК 42204784) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с.Сырское
48:20-6.1563 Трасса Боринских магистральных трубопроводов (Ду-600 и Ду -700 протяженностью 26 км, Ду- 500 протяженностью 5 км)

Вся территория проектирования располагается в следующих границах зон с особыми условиями использования территории:
48:20-6.119 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 , расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (второй пояс)
48:20-6.2046 Зона санитарной охранный источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)
48:13-6.5227 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона
48:00-6.644 Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона
48:13-6.5267 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона
48:00-6.586 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона
48:00-6.645 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ

							4Р/24
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП	Левашова Д.С.					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия
Разработал	Кувшинова М.И.						Лист
							Листов
							ПМТ
							1
							1
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ особо охраняемых природных территорий. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. М1:1000	ООО «Призма»

Формат А2